



КОСЈЕРИЋ

ОПШТИНСКА УПРАВА КОСЈЕРИЋ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ, ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ,
КОМУНАЛНО – СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО – ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

Број: 353-182/2021

Датум: 19. 01. 2022. год.

КОСЈЕРИЋ

Одељење за урбанизам, изградњу, инспекцијске послове, комунално - стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Косјерић, ул. Олге Грбић бр.10, поступајући по захтеву „Титан Циментаре доо, из Косјерића, ул. Живојина Мишића бб, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

о могућностима и ограничењима на катастарским парцелама број 587/2, 587/3, 590, 587/1, 592/2, 593, 592/3, 592/1, 591, 598, 599, 594/2, 594/1, 596, 595/1, 597, 603/4, 603/2, 595/4, 595/2, 600/1, 603/3, 603/5, 605/2, 603/1, 603/7, 603/8, 604, 603/9, 603/6, 605/1, 777/9, 602/1, 602/2, 601, 600/2, 766, 777/6, 777/3, 776, 794, 793, 792, 795, 797, 767, 772, 771, 773, 770, 768, 769, 796, 774, 804, 805/2, 805/1, 805/3, 805/4, 808, 1551, 809, 810, 798, 800, 799, 801, 803/5, 803/3, 803/4, 811, 812, 814/1, 803/2, 803/1, 806/2, 802/1, 813/2, 813/1, 814/2, 806/1, 815, 817, 818/1, 818/3, 818/2, 816/1, 819/1, 775, 1527 КО Галовићи и кат. парцеле број 2325, 2331, 2322/3, 2332, 2329, 2326, 2330/1, 2330/2, 2337/1, 2334, 2335/1, 2336/2 КО Годљево

Основи за израду пројектне документације:

- **Правни основ:**
 - Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон 9/2020 и 52/2021)
- **Плански основ:**
 - Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 10/2020 од 24. децембра 2020. године)
 - Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист општине Косјерић”, број 7/11 од 06.октобра 2011. године)

Подаци о подносиоцу захтева:

Пословно име:	Титан Цементара доо
Адреса:	Живојина Мишић бб, Косјерић
Матични број правног лица:	07190425
ПИБ:	101087985

Намена површина према плану - Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића :	Катастарске парцеле број 587/2, 587/3, 590, 587/1, 592/2, 593, 592/3, 592/1, 591, 598, 599, 594/2, 594/1, 596, 595/1, 597, 603/4, 603/2, 595/4, 595/2, 600/1, 603/3, 603/5, 605/2, 603/1, 603/7, 603/8, 604, 603/9, 603/6, 605/1, 777/9, 602/1, 602/2, 601, 600/2, 766, 777/6, 777/3, 776, 794, 793, 792, 795, 797, 767, 772, 771, 773, 770, 768, 769, 796, 774, 804, 805/2, 805/1, 805/3, 805/4, 808, 1551, 809, 810, 798, 800, 799, 801, 803/5, 803/3, 803/4, 811, 812, 814/1, 803/2, 803/1, 806/2, 802/1, 813/2, 813/1, 814/2, 806/1, 815, 817, 818/1, 818/3, 818/2, 816/1, 819/1, 775, 1527 КО Галовићи и кат. парцеле број 2325, 2329, 2326, 2330/1, 2330/2, 2337/1 КО Годљево – <u>Остало Земљиште – Рудно земљиште – Рудишта</u> Катастарске парцеле број 2331, 2332, 2334, 2335/1, 2336/2 КО Годљево - <u>Остало Земљиште – Заштитно зеленило око цементаре</u>
Намена површина према плану - Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић:	Кат. парцела број 2322/3 КО Годљево - <u>Шематски приказ уређења насеља Годљево – пољопривредно земљиште</u>
Постојећа инфраструктура :	Делимично опремљена

ПЛАНСКИ ДЕО

Измена и допуна плана генералне регулације града Косјерића („Службени лист општине Косјерић”, број 10/2020 од 24. децембра 2020. године)

ПЛАН УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПОДРУЧЈА ПЛАНА

Остало земљиште

РУДНО ЗЕМЉИШТЕ - РУДИШТА (Површине за експлоатацију минералних сировина)

Рудна налазишта која експлоатише Цементара су Рудиште – лапорац и Рудиште - кречњак у оквиру површинског копа „Суво врело“.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

ЗЕЛЕНИЛО

На територији Цементаре, предвиђена су два типа озелењавања слободних површина:

1. заштитно зеленило
2. уређење зелене површине унутар комплекса фабрике

Посебан значај има заштитни зелени појас, који представља сегмент целокупног заштитног појаса који штити насеље Косјерић од утицаја фабрике цемента, односно од загађености честицама прашине услед неповољног деловања ветра.

Поменути заштитни појас формирати као продувни тип у појасевима од 20 до 40 m ширине, у зависности од конфигурације терена, а на заветрени део простора 15 до 20 m ширине поставити наизменично. Код избора биљног материјала за озелењавање предност

дати лишћарима и аутохтоним врстама овог поднебља. Од егзота користити само оне врсте које су се показале отпорним у постојећим климатским и педолошким условима. На просторима где нема растиња, предвидети садњу дрвенастих врста четинара и лишћара који поседују и биохемијски ефекат редуковања загађивача у атмосфери.

Просторни план јединице локалне самоуправе Косјерић („Службени лист општине Косјерић”, број 7/11 од 06.октобра 2011. године)

Правила грађења

Општа правила грађења

Општа правила грађења ван граница грађевинских подручја

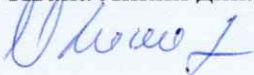
Правила грађења на пољопривредном земљишту

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за експлоатацију минералних сировина;

Напомена: Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. На основу информације о локацији не може се приступити извођењу радова.

Обрадила
Ивана Ликић дипл.пр.планер



Руководилац Одељења
Миломир Јовановић



